

## **RELACIÓN LOCALES COMERCIALES EN ALQUILER:**

### **C/ TIMONEDA 6, BAJO IZQUIERDA Y DERECHA:**

**ZONA** : Gran Vía Fernando el Católico - Mercado Abastos. Entre C/ Ángel Gimerá y C/ Doctor Sanchis Sivera.

#### **A.- BAJO DERECHA:**

**SUPERFICIE** : Desde **250** m2 en plantabaja a los que se les puede añadir **150** m2 en semisótano.

**PUERTAS** : 2.

**ESTADO** : Seminuevo. Paredes enlucidas, suelo de terrazo. En zona de entrada al semisótano hay 3 despachos habilitados con mamparas y un cuarto de baño, con bañera, a estrenar.

#### **B.- BAJO IZQUIERDA:**

**SUPERFICIE** : Desde **200** m2 en plantabaja a los que se les puede añadir **150** m2 en semisótano.

**PUERTAS** : 2: Una normal de planta baja motorizada y otra peatonal.

**ESTADO** : Habilitado como despacho, para entrar ya: 7 dependencias, 3 baños, instalación eléctrica, aire acondicionado, caja fuerte, etc.  
En zona de entrada al semisótano hay 3 despachos habilitados con mamparas y un cuarto de baño, con bañera, a estrenar.

### **C/ PINZÓN 4, BAJO IZQUIERDA:**

**ZONA** : Guillém de Castro, Torres de Quart, Centro Histórico.

**SUPERFICIE** : 183'22 m2 útiles. 190'49 m2 construidos. **208'89** m2 construidos más elementos comunes.

**PUERTAS** : 2.

**ESTADO** : Nuevo. Diáfano. Suelo terrazo y paredes enlucidas-

**C/ ISAAC PERAL 23:**

**ZONA** : Avenida Puerto – Bulevar Serrería. Fachada a C/ Isaac Peral y a C/ Canalejas ( calles paralelas ).  
**SUPERFICIE** : 231´32 m2 útiles y **233´44** m2 construidos.  
**PUERTAS** : 1 a C/ Isaac Peral +2 a C/ Canalejas.  
**ESTADO** : Seminuevo. Semihabilitado como despacho. Suelo terrazo, techo y paredes enlucidos. Cuarto de baño.

**C/ CIEZA 3, BAJOS:**

**ZONA** : Avenida Nueve de Octubre frente Cárcel Modelo  
**SUPERFICIE** : 456´83 m2 útiles, 517´90 m2 construidos y **571´04** m2 construidos más elementos comunes.  
**PUERTAS** : 3 persianas + 2 puertas peatonales a través del zaguán.  
**ESTADO** : Nuevo, suelo y paredes enlucidos, 1 baño. Altillo para despachos. 1 pequeño patio-corral. 1 salida humos a terraza.

**C/ ZAMORA 5 y 7, BAJOS:**

**ZONA** : Avenida Juan XXIII - Camino de Moncada.  
**SUPERFICIE** : 447,38 m2 útiles, 501´03 m2 construidos, **559´22** m2 construidos más elementos comunes, + 63´50 m2 de terrazas + **10´17** m2 de patio-corral. Incluidos 68´86 m2 altillo para despachos. Segregables.  
**PUERTAS** : 4 persianas + 1 puerta peatonal a través zaguán + 1 puerta peatonal desde zaguán a Altillo.  
**ESTADO** : Nuevo. Colocado terrazo. Techos y paredes enlucidos. 1 salida humos a terraza.

**FOIOS: C/ FORN VELL ESQUINA CON PLAZA MESTRE MIGUEL RODRIGO CORELL:**

**ZONA** : Casa de la Música, Colegio Virgen del Patrocinio, Futura Ronda Norte.  
**SUPERFICIE** : 78´95 m2 útiles. 91´62 m2 construidos. **98´69** m2 construidos más elementos comunes. Posibilidad de segregar una parte.  
**PUERTAS** : 2 a C/ Forn Vell + 2 a Plaza del Mestre Miguel Rodrigo Corell.  
**ESTADO** : Nuevo. Techo y paredes enlucidos.