



APROVECHE AHORA NUESTRAS FACILIDADES:

ESTUDIAMOS LA FORMA DE PAGO, MÁS ADECUADA A SUS INTERESES, QUE VDS. NOS PROPONGAN.

ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA

PODEMOS DARLE LAS LLAVES ENTREGANDO, POR EJEMPLO, UN 10 % DEL PRECIO DE LA VIVIENDA; PACTANDO UN ALQUILER, CON OPCIÓN A COMPRA; POR EJEMPLO, **DURANTE 3 AÑOS**, EN EL QUE SE PAGARÍA OTRO 10 % + UN 8 % (EQUIVALENTE AL IVA), HASTA CONSEGUIR UNA HIPOTECA DEL 80 % RESTANTE,

CASO DE EJERCITAR LA OPCIÓN A COMPRA DURANTE ESTOS TRES AÑOS, **SE LE APLICARÍA, AL PRECIO DE LA VIVIENDA PACTADO, TODAS LAS CANTIDADES ENTREGADAS.**

CASO DE VOLVERSE ATRÁS DURANTE ESTOS TRES AÑOS Y NO FORMALIZAR UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO, LA PROMOTORA RETENDRÍA UN 5 % DEL PRECIO EN CONCEPTO DE INDEMNIZACIÓN, MÁS UN 3% ANUAL DEL TIEMPO QUE HAYA ESTADO OCUPANDO LA VIVIENDA, DEVOLVIÉNDOSELE AL COMPRADOR EL RESTO DE LAS CANTIDADES ENTREGADAS.

EJEMPLO DE FORMA DE PAGO DE UN PISO DE PRECIO: 180.000,00 €.

CONTRATO CON ENTREGA DE LLAVES	3 AÑOS DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA	PRÉSTAMO HIPOTECARIO, POR ENTIDAD BANCARIA
10% del precio: 18.000,00 €	18 % del precio: 32.400,00 € 36 meses x 900 €. / mes	80 % del precio: 144.000,00 €

EJEMPLO DE FORMA DE PAGO DE UN PISO DE PRECIO: 240.000,00 €.

CONTRATO CON ENTREGA DE LLAVES	3 AÑOS DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA	PRÉSTAMO HIPOTECARIO, POR ENTIDAD BANCARIA
10% del precio: 24.000,00 €	18 % del precio: 43.200,00 € 36 meses x 1.200,00 €. / mes	80 % del precio: 192.000,00 €

PRÉSTAMO TIPO A 30 AÑOS: CUOTA MENSUAL:

PRESTAMO	3'00%	3'50%	4'00%	4'50%	5'00%
144.000 €	607,11	646,62	687,48	729,63	773,02
150.000 €	632,41	673,57	716,12	760,03	805,23
160.000 €	674,57	718,47	763,86	810,70	858,91
170.000 €	716,73	763,38	811,61	861,37	912,60
180.000 €	758,89	808,28	859,35	912,03	966,28
190.000 €	801,05	853,18	907,09	962,70	1.019,96
200.000 €	843,21	898,09	954,83	1.013,37	1.073,64
210.000 €	885,37	942,99	1.002,57	1.064,04	1.127,33